**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-21685ZH**

# Pěkný a zařízený byt 2kk s balkonem

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Lobzy, Plzeň




## 14 500 Kč

za měsíc

+ režie (služby 1.500 Kč, el. a plyn budou převedeny na nájemce), jistota 25.000 Kč, provize RK 14.5



Vyřizuje
**Zdeněk Helma**
helma@pubec.cz
**+420 734 754 067**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 41 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | MHD |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 137 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme pěkný a kompletně zařízený byt 2+kk, který se nachází v Plzni, v Koterovské třídě. Byt nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení s možností okamžitého nastěhování bez nutnosti pořizovat vlastní vybavení.

Součástí bytu je obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a dále samostatná ložnice s balkonem, orientovaná do klidného vnitrobloku. K dispozici je také koupelna s vanou a samostatné WC.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází obchody, restaurace, služby i další možnosti každodenního vyžití. Perfektní dopravní dostupnost do centra města zajišťuje tramvajová linka č. 2.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají pohodlné a kompletně zařízené bydlení s dobrou dostupností všech potřebných služeb.