Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21682JK**

Prodej bytu 2+1 s lodžií, Plzeň - Doubravka

Na Kovárně, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jan Kantner
kantner@pubec.cz
+420 739 367 279

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	83 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 s lodžií, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Plzeň – Doubravka, v ulici Na Kovárně.

Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, dvěma prostornými samostatnými pokoji a jižně orientovanou lodžií. Díky své dispozici a možnosti úprav podle vlastních představ může být ideálním místem pro nové bydlení i zajímavou investiční příležitostí.

Hlavní přednosti bytu:

- dva prostorné samostatné pokoje, každý o výměře cca 16 m²

- umístění v 5. podlaží s hezkým výhledem na obě strany domu – do klidného vnitrobloku a směrem k nově revitalizované budově úřadu

- lodžie orientovaná na jih

prostorná kuchyň s jídelním koutem

- předsíň s dostatkem úložných prostor

- praktická komora v mezipatře

- zateplený bytový dům

- dálkové vytápění a ohřev teplé vody

- příznivé provozní náklady

Byt v minulosti prošel částečnou modernizací, díky které je možné jej bez větších úprav užívat. Nejedná se však o kompletně zrekonstruovaný byt, což naopak nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér a jednotlivé místnosti přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Doubravka patří mezi oblíbené plzeňské lokality, a to především díky výborné občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra města. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost zeleně, parků a sportovních možností. Výhodou je rovněž snadná dostupnost hlavních dopravních tahů a dálnice D5.

Hledáte byt s praktickou dispozicí v dobře dostupné lokalitě, který si můžete postupně přizpůsobit vlastním představám? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout.

Pro bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.