Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21676ZH**

Byt 3+1 v Habartově na Sokolovsku

Švermova, Habartov



1 395 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Helma
helma@pubec.cz
+420 734 754 067

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	264 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 3+1 v Habartově, ul. Švermova. Byt je prakticky řešený a nachází se v původním, avšak udržovaném stavu. Představuje tak zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Budova má energetickou náročnost třídy B.

Habartov nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodů, školy, školky, zdravotnických služeb a možností sportovního i volnočasového vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost okolních měst, zejména Sokolova a Chebu.

Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají dostupné bydlení s možností postupného přizpůsobení interiéru vlastním představám. Může být také zajímavou investicí.