

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21670JK

Velký, zrekonstruovaný byt 2+1, Plzeň - Doubravka

U Pražské dráhy, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jan Kantner
kantner@pubec.cz
+420 739 367 279

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	68 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	7 m ²	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	93 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi prostorný byt 2+1 o podlahové ploše 68 m², který se nachází v ulici U Pražské dráhy na plzeňské Doubravce.

Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí revitalizovaného, čistého a pečlivě udržovaného bytového domu.

Přibližně před 10 lety prošel byt kompletní obnovou. Byla provedena nová elektroinstalace, vybudováno nové bytové jádro, zhotoveny nové štuky a položeny nové podlahy. Pro větší bezpečnost byly instalovány bezpečnostní vstupní dveře. Byt nevyžaduje žádné okamžité investice a po domluvě je připraven k nastěhování.

Dispozičně je byt řešen jako dva průchozí pokoje, kuchyň, prostorná předstíň s velkou vestavěnou skříní a praktickou komorou a sociální zázemí s oddělenou toaletou. Hned vedle vstupních dveří se nachází praktická spíž. K bytu náleží také velký sklep s

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21670JK**

oknem o ploše 7 m². V domě jsou k dispozici další společné prostory, jako kočárkárna, kolárna a sušárna.

Kuchyň je kompletně vybavena včetně všech spotřebičů a lednice.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Doubravka patří k vyhledávaným plzeňským čtvrtím. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, lékařů, restaurací a zastávek MHD. Zároveň to máte jen pár minut do přírody, k řece nebo do parku. Nedaleký Chlum láká k procházkám a nabízí také široké možnosti sportovního vyžití, včetně skvělých tras pro cyklistiku a jízdu na inline bruslích.

Pro více informací či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.