

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1.07.01

Prodej, byt 2+kk, 35,1 m2 + lodžie

Teplická, Praha 9, Střížkov, Praha



6 944 013 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martina Jurčová
sales@daramis.com
+420800226223

Dispozice bytu	2+kk
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha	35 m ²

Číslo podlaží v domě	7
Užitná plocha	32 m ²
Druh objektu	skeletová

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1.07.01

Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V rezidenčním projektu LIFE House na pražském Střížkově nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 35,1 m² s lodží o výměře 5,5 m². Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu, který je aktuálně ve výstavbě. Nastěhování je plánováno na konec roku 2028.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 12,9 m², samostatný pokoj o velikosti 9,9 m², koupelna o ploše 4,8 m² a předsíň o výměře 4,5 m². Na obytnou část navazuje lodžie, která nabízí příjemný venkovní prostor pro posezení a odpočinek.

Vysoký standard bytu zahrnuje stropní vytápění a chlazení, centrální rekuperaci, izolační trojskla, venkovní žaluzie, laminátové podlahy a kvalitní keramické obklady a dlažbu. Vybrané povrchy jsou k dispozici v několika variantách.

LIFE House nabízí komfortní moderní bydlení s řadou služeb a společných prostor pro rezidenty. Výhodou projektu je také stanice metra C Střížkov vzdálená přibližně 3 minuty chůze.