PUBEC

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21366MA**

Prodej luxusního bytu o dispozici 4 + KK s nadstandardním výhledem do Mlýnské Strouhy

Pallova, Plzeň 3, Východní Předměstí, Plzeň



11 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Michal Mašek
masek@pubec.cz
+420 733 108 284

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	93 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	96 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je zcela nadstandardní byt o dispozici 4+KK a výměře 93,4 m2, který se nachází ve 3. patře zděného domu v Pallově ulici, v centru města Plzně. Byt je upraven v souladu s moderními standardy bydlení. Nabízí členění na soukromou část a část pro hosty. Část pro hosty, která je umístěná hned za vstupem do bytu, zahrnuje ložnici s vlastní koupelnou a toaletou. Z části pro hosty je možný vstup přímo do velice prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a s nádherným výhledem do Mlýnské Strouhy a na hotel Marriott Pilsen. Z obývacího pokoje je následně možné vstoupit do soukromé části bytu, která zahrnuje druhou chodbu, pokoj s balkonem orientovaným do vnitrobloku, druhý pokoj a koupelnu s WC.

Celý byt je zařízen ve velice vysokém standardu. Všechna okna jsou dřevěná, vybavené izolačními trojskly a předokenními roletami s el. pohonem, jejichž schválení ze strany památkové péče města Plzně bylo velice náročné. Předokenní rolety je možné ovládat i na dálku pomocí mobilní aplikace.

Vytápění i ohřev vody jsou zajišťovány dálkově. K bytu dále náleží sklepní koje umístěná na stejném patře jako byt. V přízemí

budovy se dále nalézá garážové stání a druhá sklepní koje, která je přístupná přímo z parkovacího stání.

Nákup nemovitosti lze financovat i pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o zcela nadstandardní rodinné bydlení ve velice žádané části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.