

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-234**

Pronájem byt 2+1, balkon, OV, 64,2 m², ul. Kosmova, Ústí nad Labem, Bukov.

Kosmova, Ústí nad Labem-město, Bukov, Ústí nad Labem



14 000 Kč
za měsíc

+ zálohy 3.000 Kč, + plyn a elektřina na sebe, + vratná kauce 28.000 Kč, + RK 14.000 Kč + DPH



Vyřizuje

Iveta Homolová, MBA

iveta.homolova@next-home.cz

+420 728344066

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	64 m ²
Celková podlahová plocha	64 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	rušná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Plyn	Individuální
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	167 kWh/m ²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 s lodžii, situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem, v ulici Kosmova v městské části Ústí nad Labem Bukov. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení se samostatnými vstupy do jednotlivých místností, které zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí. Ze vstupní chodby je samostatný přístup do ložnice, obývacího pokoje i kuchyně. Na obývací pokoj navazuje lodžie s příjemným výhledem do okolí, která nabízí prostor pro odpočinek a posezení. V chodbě se nachází vestavěná skříň a samostatná šatna, poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna a toaleta jsou oddělené, každá s vlastním vstupem. V rámci částečné rekonstrukce byly položeny plovoucí podlahy a zrekonstruována koupelna. Byt disponuje zděným bytovým jádrem. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou. Ve všech oknech jsou instalovány žaluzie. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů, služeb a zastávek městské hromadné dopravy. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost do centra Ústí nad Labem. Byt je ideální volbou pro zájemce o dlouhodobé bydlení, kteří ocení

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-234**

neprůchozí pokoje, dostatek úložných prostor, praktickou dispozici a lodžii s výhledem do okolí. Veškerá občanská vybavenost v těsném okolí. Byt je k dispozici ihned. Více informací v RK. Označení nabídky: č. 234.