Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-132**

Hausbót k rekonstrukci s kotevním místem v Praze

Sanderova, Praha 7, Holešovice, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Moravec
moravec@lexireal.cz
+420 774322696

Zastavěná plocha	150 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Plocha parcely	70 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout hausbót s celoročním kotevním místem v Holešovicích k rekonstrukci dle vašich představ s možností celoročního bydlení. Hausbót má délku 26,5 m a šířku 6,5m, výtlak 195 tun. Je napojen na elektřinu, odpadní systém lze vyřešit jímkou o objemu 5 m and sup3; s regulovaným přepadem a možností odčerpání tekuté složky. Vodu lze řešit čističkou vody, která upravuje vodu z řeky na užitkovou a následně na pitnou kvalitu.
Zdroj tepla je možný infrapanely, krbem, fotovoltaikou, elektrokotlem atd.
Video a část fotografií je upravena za pomoci AI.
Doporučuji prohlídku.