Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-131**

2+kk, 53m2, Chlumova - Praha Žižkov

Chlumova, Praha 3, Žižkov, Praha



23 000 Kč

za měsíc

poplatky 1000/osoba + převod elektřiny a plynu na nájemce



Vyřizuje
Roman Fojtík
lexireal@romanfojtik.cz
+420 606953342

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu pěkný a dobře dispozičně řešený byt 2+kk, který se nachází v udržovaném domě s českými majiteli.

Byt je umístěn ve 2. patře domu bez výtahu a svým uspořádáním nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Velká okna zaručují dostatek světla a vysoké stropy dodají vzdušnost.

Součástí pronájmu je kuchyňská linka, lednice a šatní skříně v ložnici a chodbě. Pračku, sedačku, TV, postel a případný další nábytek je možné po dohodě odkoupit od současné nájemnice za výhodnou cenu.

Byt bude k dispozici od 15. 12., případně je možné domluvit i dřívější nastěhování.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Současné měsíční zálohy na obě energie činí přibližně 1 800 Kč.

Velkou předností bytu je jeho umístění. Park Vítkov se nachází přímo naproti v ulici Chlumova a nabízí příjemné místo k

odpočinku, procházkám i relaxaci. Autobusová zastávka s přímým spojením do centra je vzdálena pouhé 2 minuty chůze.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán dodatečně, proto je nemovitost prozatím inzerována v energetické třídě G.

Byt rozhodně doporučujeme osobně prohlédnout. Rádi Vám jej představíme!