Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-123**

Prodej bytu 1+1, 44 m2, 3.NP, výtah, sklep, Pod Slovany, Nové Město, Praha 2

Pod Slovany, Praha 2, Nové Město, Praha



9 472 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje
Vratislav Čarada
carada@lexireal.cz
+420 602378000

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	5 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme prodej bytu 1+1, 44 m2, 3.NP, s výtahem.
Byt se skládá s předsíně, kde je uděláno patro na uskladnění věcí. Z předsíně jsou vchody do kuchyně, koupelny s WC a do pokoje.
Byt je dlouhodobě pronajatý, vhodný, jako investice nebo na bydlení. Nájemník je obeznámen s tím, že mu bude nájem v momentě prodeje ukončen.
Byt je po částečné rekonstrukci.K bytu patří sklepní koje 1,5 m2 v -1PP.
V pěší dostupnosti oceníme dostatek zeleně a několik parků, které poskytují prostor pro relaxaci i sportovní outdoorové využití.
Výborná dopravní dostupnost včetně veřejné dopravy zajišťuje rychlé spojení do centra i do dalších částí města. Tato lokalita patří mezi nejstabilnější v Praze z hlediska cen bydlení i poptávky po pronájmu.
V okolí veškerá občanská vybavenost. Náplavka, každou sobotu trhy, Vyšehrad 10 minut pěšky.
Prohlídky možné, doporučujeme.