Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00075**

Prodej stavebního pozemku Praha východ Mirošovice

Na Stráni, Mirošovice



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Uršula Kittrichová
ursula@akroreality.com
+420604739750

Celková podlahová plocha	647 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	neupravená
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Voda**	Studna
Odpad	Jímka		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji stavební parcelu v žádané lokalitě Praha - východ Mirošovice o celkové ploše 647m2 + spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na příjezdové komunikaci. Pozemek je mírně svažitý, poslední v řadě s výhledem. Dle ÚP zastavitelnost 30%, 2NP (vč. podkroví). V současné době se nachází na pozemku podsklepená zděná stavba - chata ve dvou patrech, kde je suterén částečně zapuštěn do svahu, nadzemní patro je obytné s krytou terasou.
Obec Mirošovice se nachází v okrese Praha-východ, ve Středočeském kraji, přibližně 30 km jihovýchodně od centra Prahy. Nabízí příjemné spojení klidného bydlení v menší obci s výbornou dopravní dostupností hlavního města.
Velkou předností lokality je snadné napojení na dálnici D1, exit 21, díky kterému je cesta do Prahy pohodlná a rychlá. Výhodou je také vlakové spojení na trase Praha–Benešov, přičemž cesta na pražské hlavní nádraží trvá přibližně 39 minut.
Mirošovice disponují základní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, sportovního zázemí a dalších služeb.
Další informace a prohlídku nemovitosti ráda zajistím.