Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-NR09726**

Pronájem dvoupodlažního domu cca 350 m2 u stanice metra Zličín

Do zahrádek I, Praha 5, Praha-Zličín, Třebonice, Praha



78 500 Kč
za měsíc

+poplatky za energie a služby

Vyřizuje
Zbyněk Svadba
svadba@trio-reality.cz
+420 777 233 242

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	219 m²
Plocha parcely	834 m²	**Užitná plocha**	350 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	150 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného samostatně stojícího dvoupodlažního domu o dispozici 6+kk na ploše cca 350m2, přibližně 350 metrů od stanice metra "B" Zličín. Doposud byl dům pronajat jako sídlo firmy, jednotlivé části sloužily jako kanceláře a skladovací prostory.

Dům může být provozován jako bydlení, bydlení s podnikáním, nebo čistě jako sídlo firmy. Na pozemku je nevyužívaný bazén a několik vzrostlých stromů, nezastavěná plocha pozemku je dohromady 834 m2, zastavěná plocha je 219 m2. V garáži je místo pro 2 auta, dalších 5 jich může parkovat na pozemku před domem.

V případě bydlení jsou jednotlivé místnosti členěny: 5 neprůchozích ložnic, 2x koupelna, 4x WC a kuchyně osazená kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, myčka, sporák). V oknech bezpečnostní rolety, k dispozici počítačová síť, telelefonní linky a alarm.

Stávající nájemce bude dům užívat do konce ledna 2027. Nájemné 78.500 Kč měsíčně + voda, elektřina a plyn. Jistota ve výši 100.000 Kč.