TRIO REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-NR09719**

Pronájem bytu 3+kk 82 m², Praha - Dubeč (částečně zařízený)

Netlucká, Praha 10, Praha-Dubeč, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- (3.000,- Kč služby + elektřina cca 2.000,- Kč)



Vyřizuje
Dana Volánková
volankova@trio-reality.cz
+420 602 343 993

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	107 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V případě zájmu prosím o vyplnění poptávkového formuláře, do kterého mi můžete napsat i něco o Vás :)
Nabízíme pronájem prostorného bytu 3+kk, cca 78 m2, s balkonem (cca 7 m2), garážovým stáním, v klidné lokalitě městské části Praha - Dubeč, ulice Netlucká. Byt se nachází v prvním patře, v domě není výtah. K dispozici je OP společný s kuchyňským koutem, dále 2 ložnice (zařízené dle fotografií), koupelna s vanou, WC zvlášť, pračka a sušička (obě v bytě zůstávají). K bytu náleží také sklep v suterénu (cca 3 m2), parkovat lze kromě GS i před domem. V komplexu je i večerka. Zastávka busu 111/329 je 3 minuty chůze. V Dubči je také pošta, lékárna s omezenou otvírací dobou, praktický i zubní lékař, soukromá i státní školka, základní i základní umělecká škola, parky, rybníky, cyklostezky, OC Černý Most i OC Štěrboholy nebo Uhříněves cca 10 minut autem. Domy sdílí společnou dětskou hernu, fitko (kde jsou pravidelné lekce jógy, apod.), pingpongovou místnost v suterénu a mezi domy najdou děti vyžití na dětském hřišti (tyto prostory po sobě každý uklízí). Funguje to tu jako komunita. Internetové připojení a elektřina jsou započítány v poplatcích. Bydlení je vhodné pro rodinu s dětmi. Prohlídky po dohodě, volný od prosince.